

1. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je umístěn na parc. č. 212/4. Jedná se o dvě na sebe navazující haly obdélníkového půdorysu zastřešené sedlovými střechami.

Západní část má nosné vnitřní a obvodové zdivo tl. 300 mm z cihel plných a sedlovou střechu tvořenou ocelovými příhradovými vazníky o výšce hřebene +6,750 m a výšce okapu +5,400 m. Krytina PUR panely tl. 40 mm. Vnitřní světlá výška pod sádkartonový podhled je 5,0 m. Východní část objektu má smíšené obvodové zdivo tl. 300 a 400 mm z plných cihel, plynosilikátových tvárnic a částečně žb panelů. Sedlovou střechu nad východní částí tvoří panely s keramickými vložkami a živičná krytina. Vnitřní světlá výška po keramický strop je 3,9 až 4,1 m. Podlahy betonové se dvěma montážními jámami. Výplně otvorů – okna dřevěná a ocelová, vrata plechová a sekční, dveře plechové a dřevěné.

Do objektu jsou situovány odborná dílna pro opravy nákladních automobilů a autobusů, dílna na ruční zpracování a dílna na strojní obrábění.

Všechny prostory budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavebními úpravami nedojde k zásadní změně architektonického charakteru budovy, dochází pouze ke sjednocení výplní otvorů a k novým povrchovým úpravám.

Okolní plochy objektu tvoří žulová dlažba a zemina s kamenivem. Objekt je přístupný ze zpevněné plochy areálu.

2. Technické a konstrukční řešení objektu

Výškové osazení

Výškové osazení objektu je stávající.

Bourací práce

Nevyhovující části podlah (cca 70 %) budou vybourány.

Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky upravovaného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho části. Bourací práce budou probíhat dle Vyhl. 324/1990.

Základy

Pod dělicí stěnou bude proveden betonový pas.

Svislé konstrukce

Nová dělicí příčka bude provedena z pórobetonových tvarovek. Nad otvory budou osazeny překlady určené pro daný typ zděné konstrukce.

Vodorovné konstrukce

Konstrukce betonových podlah, které zůstanou zachovány, budou sanovány, penetrovány a opatřeny průmyslovými stěrkami pro pojízdné podlahy. Nové podlahy budou provedeny z vodostavebního betonu C30/37 se sítí 6/150 x 6/150 tl. 200 mm.

Montážní jáma na severní straně bude zasypána a zabetonována. U stávající montážní jámy na jižní straně bude provedena celková oprava a revize dle platných předpisů. Stávající schody do rampy budou demontovány a nahrazeny novými ocelovými s polorošty.

---

Konstrukce zámečnické a klempířské

Nové dešťové svody a parapety budou provedeny z poplastovaného plechu.

---

Úpravy povrchů

Nové vnitřní stěny budou opatřeny hladkými štukovými omítkami. Stávající poškozené omítky stěn budou odstraněny a nahrazeny novými. Ve vyznačených plochách budou provedeny keramické obklady.

---

Zateplovací konstrukce

Ve výkresové části jsou pro úplnost zobrazeny obrysy zateplovacích materiálů a výrobků na stávajícím objektu (kontaktní zateplovací systém, výměna výplní otvorů a zateplení střešní konstrukce a stávajícího podhledu), které nejsou předmětem této stavby a budou realizovány v rámci další navazující stavby. Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce, materiály a výrobky ve výkresové části zobrazeny jen orientačně bez barevného zvýraznění.

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 1. 1. 2013 (zákon č. 530/2012) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Technické řešení stavebních úprav je navrženo v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.